

## **OA TÄNAV 43, MÜÜGIKIRJELDUS**

Korteriomandite müük toimub kolmes etapis:

### *1. Broneerimine*

Korteri broneerimiseks sõlmitakse esmalt lihtkirjalik broneerimisleping, millega tagatakse ostjale korteri broneering kuni notariaalse võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Ostja kohustub tasuma Vallikraavi Kinnisvara AS arveldusarvele sõltuvalt kokkuleppest broneerimistasu 1%-5% korteri müügihinnast, mis tagab ostjale broneeringu kuni võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Broneerimise järgselt on ostjal võimalik sõltuvalt hoone valmidusastmest muuta sisekujundusmaterjale, seejärel valmistatakse koostöös müüjaga ette võlaõiguslepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

### *2. Võlaõigusleping (VÕL)*

Notariaalne võlaõigusleping sõlmitakse ostjaga korterelamu ehitusjärgus olemise perioodiks, mille eelduseks on korteri kogumaksumusest 10%-lise ettemaksu tasumine (võlaõiguslepingu ettemaksusummast arvestatakse maha lihtkirjaliku broneerimislepinguga tasutud summa).

### *3. Asjaõigusleping (AÕL)*

Pärast korterelamu valmimist sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping ning ostjal tuleb tasuda ülejäänud 90% korteri hinnast, millega kaasneb korteri omandiõiguse üleminek ostjale.