

## OA TÄNAV 43/1

### Arhitektuurne lahendus

Oa tänav 43 kinnistule rajatakse kolm korterelamut. Rajatav korterelamu Oa tänav 43/1 on riskülikulise põhiplaaniga, kahekordne ning pultkatusega, paiknedes kinnistu lääneosas.

Hoonesse rajatakse 6 korterit. Majal puudub ühine hoonesisene trepikoda. Esimese korruse korteritesse pääseb hoovialalt, teisele korrusele läbi ühise hoonevälise trepi ja rõdu. Teise korruse korteritel on kõrgemate lagedega eluruumid ning kolmandal korrusel tasapinda saab kasutada kas lastetoana, kabinetina või stuudioruumina. Fassaadikattematerjalina kasutatakse värvitud vertikaalset puitlaudist. Hoone mõlemale poolele rajatakse suured rõdud (2. korrus) ja terrassid (1. korrus). Sisepääsud hoonesse asuvad hoone põhjapoolsel küljel.

Kinnistul paiknevad veel tehnoruum, panipaigad, prügikastide varjualune, parkimisplats ja juurdepääsuteed.

Hoone energiatõhususarvu klass on C.

### Fassaad ja välisviimistlus

Hoone sokkel on helehall, fassaadil on vertikaalne kitsas karestatud hõvellaud, toon: pruunikas hall Tikkurila S485. Aknad ja terrassi/rõdu ukSED on puidust, toonilt sarnane fassaadiga Tikkurila S485, kolmekordne klaaspakett. Akende ja terrassi/rõdu uste sisevärv on valge. UkSED on puidust, viimistlus vertikaalse kitsa karestatud hõvellauga, valgmik on kolmekordsest klaaspaketist. Hoonel on plekk-katus, Classic profiil, tsingitud.

### Hoone konstruktsioonid

Hoone projekteeritakse puitkarkass-seintest. Vahelaed on puittaladel. Rõdu konstruktsioonid on puittalade ja -postide süsteem, mis ankurdatakse seinte ja vahelagede külge ning toetatakse kohtvundamentidele. Hoone on elementmaja, mille sein- ja katuseelemendid toodab Welement AS, vt [www.welement.ee](http://www.welement.ee).

**Välisseinad:** vundament on maa-aluses osas täisbetoneeritud ja armeeritud raketisplokkseinad paksusega 190 ja 240mm. Maapealses osas on kandeseinteks C24 tugevusklassiga 45x195 puitkarkassiga seinad. Välisseinad on soojustatud 250 mm paksuse mineraalvillaga ja kaetakse fassaadilaudisega, sokli osas 150mm paksuse EPS soojustusplaatidega ning krohvitakse.

**Vahelaed:** vahelaed on projekteeritud 45x245mm ristlõikega C24 tugevusklassiga puittaladest. Puittalade peale projekteeritakse 22mm paksune niiskuskindel puitplaat. Sellele omakorda sammumüraplaat 30 mm koos põrandakütte torudega ja 2 kihti 15mm Gyproc GL15 põrandaplaati. Talade alla kinnitatakse Gyproc AP-25 akustiline profiil, mille külge omakorda 15mm Gyproc GKF tuletõkkeplaat. Seejärel paigaldatakse 28x70mm ristlõikega puitroovid, mille külge kinnitatakse 2 kihti Gyproc

GN 13mm plaati. Põranda ja lae viimistlus teostatakse vastavalt projekti arhitektursele osale.

**Katusekonstruktsioonid:** katuse kandekonstruktsioonid projekteeritakse puitkatusena. Katusekandjateks on puitsarikad, mis toetatakse hoone pikitelgedel asuvatele konstruktsiooniosadele. Katus soojustatakse mineraalvillaga, kaetakse tuuletõkkeplaadiga ja aluskattega ning seestpoolt aurutõkkekangaga.

### **Hoone küttesüsteem**

Soojusallikaks on kaugküttevõrk. Soojusvahetussõlm paigaldatakse tehnoruumi, mis paikneb ühiselt Oa tänav 43/2 ja 43/2 hoonetega kõrvalhoones. Hoone esimest ja teist korrust köetakse vesipõrandaküttega, kolmandat korrust radiaatoritega, mis on ühendatud põrandaküttesüsteemi. Igal korteril on individuaalne soojusarvesti ja temperatuuri reguleerimine. Sooja tarbevee valmistamiseks paigaldatakse soojusvaheti. Sanitaarruumides on kaugküttepõhine põrandaküte.

### **Ventilatsioon**

Korteritesse on ettenähtud korteripõhine sissepuhke-väljatõmbesüsteem koos soojustagastusega. Igas korteris on ventilatsiooniagregaadi juhtimispuul. Köögi ruumi osas on tagatud õhupuhassti valmidus.

### **Viimistlus**

Viimistlus teostatakse vastavalt siseviimistluspaketile. Korterite laed ja seinad eluruumides viimistletakse värviga. Sanitaarruumidesse paigaldatakse moodulitest ripplaed.

### **Elekter**

Korteritesse paigaldatakse projektijärgne kaabeldus, pistikupesad ja lülitid. Sanitaarruumidesse ja ripplagedega esikutesse paigaldatakse süvistatavad laevalgustid. Igal korteril on oma kahetariifne kaugloetav elektrimõõtja. Korterite elektriarvestid paiknevad hoovis tehnilises ruumis, elektrikilp paikneb korteris.

### **Nõrkvool**

Kõik korterid on varustatud TV ja andmeside pistikutega. Nõrkvoolu majasisene magistraalkaabeldus korteriteni teostatud optilise kaabliga. Korterisisene andmeside kaabeldus teostatakse vaskaablitega.

Korterid varustatakse autonoomsete suitsuanduritega.

### **Kuur-varjualune**

Kinnistu idaosas paiknevad kuur ja varjualused-panipaigad. Kuur on rajatud kinnise hoonena, milles paikneb tehnoruum. Varjualused on mõeldud korterite panipaikadeks, need on rajatud neljast küljest piiratud seintega rajatisena, mille ülemine kolmandik seinast on avatud, kuid võrguga kaetud.

## **Teed ja platsid**

Parkimisplats kaetakse murukiviga, autode alune ja Oa 43/1 esine ala kaetakse musta sillutuskiviga. Jalgteed kaetakse Lode klinker sillutuskiviga.

Kinnistule rajatakse liivakast, istepink, jalgrattahoidjad, välivalgustus, haljastus.

## **Piirded**

Oa tänav 43 piiratakse 1,5 meetri kõrguse vertikaalse puidust lippaiaga, tekib suletud siseõu. Auto väravana on planeeritud sissepoole avanev automatiseeritud, puldiga avatav tiibvärav. Auto värava kõrval paikneb võtmega lukustatav jalgvärav.