

OA TÄNAV 34/2 JA OA TÄNAV 43/3

Arhitektuurne lahendus

Oa tänav 43 kinnistule rajatakse kolm korterelamut. Rajatavad elamud Oa tänav 43/2 ja Oa tänav 43/3 on riskülikulise põhiplaaniga, kahekordsed ning lamekatusega, paiknedes kinnistu põhjaosas.

Mõlemasse hoonesse rajatakse viis korterit. Majal puudub ühine hoonesisene trepikoda. Igasse korterisse pääseb hoovi kaudu ja esimeselt korruselt. Hoone fassaadikattematerjalina kasutatakse värvitud vertikaalset ja horisontaalset puitlaudist. Emajõepoolses küljes paiknevad igal korteril terrassid, teisel korrusel lõuna suunas rõdud, maja külgedel ja lõunapoolses hoovis on hekiga eraldatud iga korterimandi juurde notariaalse kasutuskorra järgi määratud isiklik õueala.

Kinnistul paiknevad veel tehnoruum, panipaigad, prügikastide varjualune, parkimisplats ja juurdepääsuteed.

Hoone energiatõhususarvu klass on C.

Fassaadid ja välisviimistlus

Hoone sokkel on helehalli värvi, krohvitud, fassaadil on vertikaalne lai peensaetud hõvellaud, toon Tikkurila N485 ning horisontaalne kitsas peensaetud hõvellaud, toon Tikkurila N485. Välisüksed on puidust, viimistlus lai peensaetud hõvellauga, valgmik on kolmekordsest klaaspaketist. Hoonel on SBS rullmaterjaliga kaetud lamekatuse.

Hoone konstruktsioonid

Hoone projekteeritakse puitkarkass-seintest. Vahelaed on puittaladel. Rõdu konstruktsioonid on lahendatud puittalade ja -postide süsteemina, mis ankurdatakse seinte ja vahelagede külge ning toetatakse kohtvundamentidele. Hoone on puidust moodulmaja, mille sein- ja katuseelemendid toodab Welement AS ,vt www.welement.ee.

Välisseinad: vundament on maa-aluses osas täisbetoneeritud ja armeeritud raketisplokkseinad paksusega 190 ja 240mm. Maapealses osas on kandeseinteks C24 tugevusklassiga 45x245 puitkarkassiga seinad. Välisseinad on soojustatud 250 mm paksuse mineraalvillaga ja kaetud fassaadilaudisega. Sokli osas 150mm paksuse EPS soojustusplaatidega ja krohvatakse.

Vahelaed: vahelaed on projekteeritud 45x245mm ristlõikega C24 tugevusklassiga puittaladest. Puittalade peal on 22mm paksune niiskuskindel puitplaat. Sellele omakorda sammumüraplaat 30 mm koos põrandakütte torudega. Põranda ja lae viimistlus vastavalt projekti arhitektuursele osale.

Katusekonstruktsioonid: katus projekteeritakse puitkatusena. Katusekandjateks on puitsarikad, mis toetatakse hoone pikitelgedel asuvatele konstruktsiooniosadele.

Katus soojustatakse mineraalvillaga, kaetakse tuuletõkkeplaadiga ja aluskattega ning seest poolt aurutõkkekangaga.

Hoone küttesüsteem

Soojusallikaks on kaugküttevõrk. Soojusvahetussõlm paigaldatakse tehnoruumi, mis paikneb kõrvalhoones. Hoonet köetakse vesipõrandaküttega. Igal korteril on individuaalne soojusarvesti ja temperatuuri reguleerimine. Sooja tarbevee valmistamiseks paigaldatakse soojusvaheti. Sanitaariumides on kaugküttepõhine põrandaküte.

Ventilatsioon

Korteritesse on ettenähtud korteripõhine sissepuhke-väljatõmbesüsteem koos soojustagastusega. Igas korteris on ventilatsiooniagregaadi juhtimispuult. Köökides on tagatud õhupuhasti valmidus.

Viimistlus

Viimistlus teostatakse vastavalt siseviimistluspaketile. Korterite laed ja seinad eluruumides viimistletakse värviga. Sanitaariumides on moodulitest ripplaed.

Elekter

Korteritesse paigaldatakse projektijärgne kaabeldus, pistikupesad ja lülitid. Sanitaariumidesse ja ripplagedega esikutesse paigaldatakse süvistatavad laevalgustid. Igal korteril on oma kahetariifne kaugloetav elektrimõõtja. Korterite elektriarvestid paiknevad hoovis tehnilises ruumis, korteris paikneb korteri elektrikilp.

Nõrkvool

Kõik korterid on varustatud TV ja andmeside pistikutega. Nõrkvoolu majasisene magistraalkaabeldus korteriteni teostatud optilise kaabliga. Korterisisene andmeside kaabeldus teostatakse vaskaablitega.

Korterid varustatakse autonoomsete suitsuanduritega.

Kuur-varjualune

Kinnistu idaosas paiknevad kuur ja varjualused-panipaigad. Kuur on rajatud kinnise hoonena, milles paikneb tehnoruum. Varjualused on mõeldud korterite panipaikadeks, need on rajatud neljast küljest piiratud seintega rajatisena, mille ülemine kolmandik seinast on avatud ja võrguga kaetud.

Teed ja platsid

Parkimisplats kaetakse murukiviga, autode alune ja Oa 43/1 esine ala kaetakse musta sillutuskiviga. Jalgteed kaetakse Lode klinker sillutuskiviga.

Kinnistule rajatakse liivakast, istepink, jalgrattahoidjad, välivalgustus, haljastus sh hekid, mis eraldavad korteriomanditele määratud isiklikku aia ala.

Piirded

Oa tänav 43 piiratakse 1,5 meetri kõrguse vertikaalse puidus lippaiaga, tekib suletud siseõu. Auto väravana on planeeritud sissepoole avanev automatiseeritud, puldiga avatav tiibvärav. Auto värava kõrval paikneb võtmega lukustatav jalgvärav.