

## **OA TÄNAV 45 ja 47 (samasugused majad, asetsevad peegelpildis)**

### **Arhitektuurne lahendus**

Oa tn 45 ja Oa 47 kinnistule rajatakse üks 10 korteriga kortermaja, majad on identsed, paiknevad vaid üksteise suhtes peegelpildis. Rajatavad korterelamud on ristikülilise põhiplaaniga, kolmkordsed, viilkatusega.

Mõlemasse hoonesse rajatakse 10 korterit. Hooned on ühe trepikojaga, 1. korrusel paikneb tehnoruum. Teise korruse korterid on planeeritud läbi kahe korruse. Hoone fassaadikattematerjalina kasutatakse värvitud vertikaalset hõvellauda, mida ilmestavad horisontaalsed vaheliistud korruste kohal.

Korterite juure kuuluvad rõdud, maapinnapealsed terrassid ja 3.korruse korteritel katuseterrassid.

Kinnistutel paiknevad veel varjualused-panipaigad, prügikastide varjualune, parkimisplats ja juurdepääsuteed.

Hoone energiatõhususarvu klass on C.

### **Fassaad ja välisviimistlus**

Hoone sokkel on helehalli värvi, krohvitud, fassaadil on vertikaalne lai peensaetud hõvellaud, toon Tikkurila S456 ning vertikaalne kitsas karestatud hõvellaud, toon Tikkurila S456. Korterite ukсед on puidust, aknad ja rõdu/terrassiaknad puidust kolekordse klaaspaketiga. Aken korruse kohal on kirkasklaas, vahelae osas sisemine klaas liivapritsiaga matistatud. Hoonel on plekk-katus, Classic profiil, tsingitud.

### **Hoone konstruktsioonid**

Hoone projekteeritakse täisbetoneeritud 190mm plokk-seintest. Vahelaed on õõnespaneelidest HCE220, osaliselt monoliitsetest raudbetoonplaatidest. Rõdu konstruktsioonid on terastalade ja -postide süsteem, mis ankurdatakse tarilappide SBKL ja ankurdusaasadega seinte ja vahelagede külge ning toetatakse kohtvundamentidele.

**Välisseinad:** vundament on maa-aluses osas täisbetoneeritud ja armeeritud raketisplokkseinad paksusega 190 ja 240mm. Maapealses osas on kandeseinteks täisbetoneeritud ja armeeritud raketisplokkseinad paksusega 190 ja 240 mm. Välisseinad on soojustatud 200 mm paksuse soojustusplaatidega, need kaetakse fassaadilaudisega, sokli osas 150mm paksuse EPS soojustusplaatidega ja krohvatakse.

**Vahelaed:** vahelaed on projekteeritud õõnespaneelidest HCE220. Õõnespaneelide peale on projekteeritakse sammumüraplaat 30 mm, mille peale omakorda raudbetoonist plaat 80mm.

**Katusekonstruktsioonid:** katuslagi projekteeritakse viilkatusena. Katusekandjateks on puitsarikad, mis toetatakse hoone kandeseintele ja -taladele. Katus soojustatakse

mineraalvillaga, kaetakse tuuletõkkeplaadiga ja pleki aluskattega ning seest poolt aurutõkkekanga.

## **Hoone küttesüsteem**

Soojusallikaks on kaugküttevõrk. Soojusvahetussõlm paigaldatakse 1.korrusel paiknevasse tehnoruumi. Hoonet köetakse vesipõrandaküttega, 3.korrusel radiaatoritega, mis on ühendatud põrandaküttesüsteemi. Igal korteril on individuaalne soojusarvesti ja temperatuuri reguleerimine. Sooja tarbevee valmistamiseks paigaldatakse soojusvaheti. Sanitaarruumides on kaugküttepõhine põrandaküte.

## **Ventilatsioon**

Korteritesse on ettenähtud korteripõhine soojatagastusega sissepuhkeväljatõmbesüsteem. Igas korteris on ventilatsiooniagregaadi juhtimispuult. Köökides on tagatud õhupuhasti valmidus.

## **Viimistlus**

Viimistlus teostatakse vastavalt siseviimistluspaketile. Korterite laed ja seinad eluruumides viimistletakse värviga. Sanitaarruumides on moodulitest ripplaed.

## **Elekter**

Korteritesse paigaldatakse projektijärgne kaabeldus, pistikupesad ja lülitid. Sanitaarruumidesse ja ripplagedega esikutesse paigaldatakse süvistatavad laevalgustid. Igal korteril on oma kahetariifne kaugloetav elektrimõõtja. Korterite elektriarvestid paiknevad tehnilises ruumis, korteris paikneb korteri elektrikilp.

## **Nõrkvool**

Kõik korterid on varustatud TV ja andmeside pistikutega. Nõrkvoolu majasisene magistraalkaabeldus korteriteni teostatud optilise kaabliga. Korterisisene andmeside kaabeldus teostatakse vaskaablitega.

Korterid varustatakse autonoomsete suitsuanduritega.

## **Varjualused-panipaigad**

Varjualused on mõeldud korterite panipaikadeks, need on rajatud neljast küljest piiratud seintega rajatisena, mille ülemine kolmandik seinast on avatud, aga võrguga kaetud.

Majade Oa tn 45 ja Oa tn 47 ühised prügi konteinerid paiknevad Oa tn 47 kinnistul paiknevas prügimajas.

## **Teed ja platsid**

Parkimisplatsi autode alt välja jääv ala kaetakse murukiviga. Autode alune, kuuri esine ja jalgtee kaetakse sillutus kiviga. Kinnistul on 10 korteri jaoks kavandatud 12 parkimiskohta.

Kinnistule rajatakse liivakast, istepink, jalgrattahoidjad, välivalgustus ja haljastus.

## **Piirded**

Oa tn 47 ja Oa tn 45 moodustavad ühise hoovialaga hoonete kompleksi, mis piiratakse ühise piirdeaaga. Krunt piiratakse 1,5 meetri kõrguse vertikaalse puidust lippaiaga. Auto väravana on planeeritud sissepoole avanev automatiseeritud, puldiga avatav tiibvärav. Auto värava kõrval paikneb võtmega lukustatav jalgvärav.