

OA TN 47  
 KATASTRÜKSUSETUNNUS  
 79513:002:0010  
 KINNISTU PINDALA 1293,0M<sup>2</sup>  
 PÕHIHOONE EHTISEALUNE PIND 310,0M<sup>2</sup>  
 TERRASSID 60,0M<sup>2</sup>  
 SILLUSTUSKIVI 232,4M<sup>2</sup>  
 MURUKIVI 151,0M<sup>2</sup>  
 KILLUSTIKKATE 13,1M<sup>2</sup>  
 HALJASALA 550,0M<sup>2</sup>

KORRUSTE ARV 3  
 KORTERITE ARV 10

AVATUD VARJUALA 37,0M<sup>2</sup>  
 PRÜGI VARJUALUNE 13,6M<sup>2</sup>  
 KINNISTU TÄISEHTUSPROTSENT 29%



- KRUNDIPIIR
- PROJEKTEERITAV HOONE
- HOONE
- PROJEKTEERITAV PUITERRASS
- KINNINE KUUR
- LAHTINE JALGRATAVARJUALUNE
- AVATUD PRÜGIMAJA
- KÜLVIMURU
- TALOT "MURU" MURUKIVI, MUST 240X160X80
- SILLUSTUSKIVI- TALOT "KARTANO FAASITA", MUST 278x138x80
- SILLUSTUSKIVI- LODE KLINKER "BRUNIS" 60X62X60MM
- "TEEÄÄREKIVI", MUST 80MM 1000X80X200
- GRANIITKILLUSTIK, MUST 0-04MM
- "MURUTE" ÄÄREKIVI, MUST 60MM, 500X60X180
- PARKIMISKOHT
- SERVITUUT 54M<sup>2</sup>
- PLANKAED 1,5M
- JALGVÄRAV
- AUTOVÄRAV
- PÄÄS HOONESSE
- TÖÖMAHUPIIR
- PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE
- EROSIOONITÖKKEMATI
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITAV PINNAS
- GEODEETILINE PUNKT KAITSEVÖÖND 3M
- VAHER
- ÕUNAPUU
- MAGUSKIRSS
- UNGARI SIRELI HEKK
- HARILIK LODJAPUU
- VIIRPUU HEKK
- TUME AROONIA
- PAJULEHINE ENELAS
- REMMELGAD
- POSTVALGUSTI, 4M
- TORUVALGUSTI 1 OTK
- POLLAR VALGUSTI, 800MM
- TÄNAVALGUSTI, 8M
- PROJEKT. LASTEMÄNGUVÄLJAK
- PROJEKT. JALGRATAHOIDLA
- PROJEKT. PINK

Kinnistu sisened vee-, kanalisatsiooni-, küte-, elektri- ja sidevarustuse välisvõrgud on märgitud tööt OÜ Pakrum töö nr 031-18, 14.03.2019

OÜ Nortex-i töö nr NO-3/11-18 - 25.11.2018

- Projek. elektri välispaigaldis
- Projek. side välispaigaldis

OÜ Pakrum töö nr 031-18, 14.03.2019

- Kanalisatsiooni vaatuskaev
- Olemasolev kaev
- Läbiviik vundamendist
- Mahuti
- Sademevee kanalisatsiooni restkaev
- Veetoru sõlm
- Tupik
- Läbiviik vundamendist
- Muhv

- K — Projekteeritud isevooline kanalisatsioon 1
- SK — Projekteeritud sademevee kanalisatsioon 1
- V — Projekteeritud veetoru
- V — Projekteeritud sooja veetoru (nt. De32x4,4-18x2,5/175)
- T — Projekteeritud sooja toru 1

Kinnistul välised välisvõrgud on märgitud jooniselt Agabus Arhitektid OÜ töö nr 170A37 KOONVÕRKUDE PIAAN, 24.08.2018

Krihvel Projekt OÜ TÖÖ NR. 19-KK-18, 16.07.2018

Projekteeritud kaugkütte ühendus torustik

SEELION OÜ

- ⊕ Projekteeritud sidekaev
- S — Projekteeritud sidekanalisatsioon diam. 100mm
- S — Projekteeritud sidekanalisatsioon diam. 50mm

DIMITREI OÜ TÖÖ NR.17030

- MP — Projekteeritud MP kaabelliin
- V — Projekteeritud välivalgustuse kaabelliin
- V — Projekteeritud välivalgustuse kaabelliin A-kaitsetoru + PVC A-lüüpi reservtoru
- E — Projekteeritav Elektrilevi OÜ liitumiskilp
- E — Projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ
- M — Maandusseade
- MP — Perspektiivne MP kaabelliin
- E — Projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ

AABENEST OÜ TÖÖ NR.17176T  
 08.08.2017

- — — — — paigaldatud 0.4kV maakaabelliin
- — — — — paigaldatud tarbijakaabel
- — — — — paigaldatud 15kV maakaabelliin
- — — — — paigaldatud kaitsetoru
- — — — — olemasolev liin, post
- — — — — demonteeritav liin, post
- — — — — paigaldatud puitmast: tugitõmmitis
- — — — — maanduselektrood
- — — — — paigaldatud kaablikapp/liitumiskilp /liitumiskilp pealülitiga

Männiku  
 33101:003:0613

katastritunnus  
 katastripiir  
 looduses moodistatud piirpunkt

Krihvel Projekt OÜ TÖÖ NR. 1618

Projekteeritud kaugkütte kaksitoru

OÜ KEANO TÖÖ NR. LP-VK011217, MTR: EEP001933

Olemasolevad võrgud topo-geodeetiliselt aluselt:

- V — Olemasolev veetoru
- K — Olemasolev kanalisatsioonitoru
- SK — Olemasolev sajuveekanalisatsioon
- — — — — Olemasolev kõrgepinge kaabel
- — — — — Olemasolev madalpinge kaabel
- — — — — Olemasolev sidekaabel
- — — — — Olemasolev gaasitorustik

Projekteeritud võrgud:

- V — Projek. veevarustuse torustik (kinnistu T37 sisene)
- SK — Projek. tehnoloogiline sajuveekanalisatsioon (kinnistu T37 sisene)
- SK — Projek. sajuveekanalisatsioon (kinnistu T37 sisene)
- K — Projek. olmekanalisatsioon (kinnistu T37 sisene)
- V — Projek. veevarustuse torustik (kinnistu väline)
- SK — Projek. sajuveekanalisatsioon (kinnistu väline)
- K — Projek. olmekanalisatsioon (kinnistu väline)

MUUDATUSED:

- Muudetud kraavide kindlustamist ja langu nurka. 10.12.2018
- Kõvakattega käiguteid on tehtud kitsamaks. 04.02.2019
- Uued kinnistusesed välisvõrgud 18.03.2019

I : 500		ASENDIPLAAN	PP
OBJEKT	KORTERELAMU		
ADDRESS	TARTU LINN, OA 47		
TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA	VALLIKRAAVI KINNISVARA AS		
ARHITEKT	KAIDO KEPP		
ARHITEKT	HEILIN LEIF		
		TÖÖ NR 1018	04.06.2019
		4-02	