

LADVA TN KORTERELAMUTE MÜÜGIKIRJELDUS

Korteriomandite müük toimub kolmes etapis:

1. Broneerimine

Korteri broneerimiseks sõlmitakse esmalt lihtkirjalik broneerimisleping, millega tagatakse ostjale korteri broneering kuni notariaalse võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Ostja kohustub tasuma Vallikraavi Kinnisvara AS arveldusarvele sõltuvalt kokkuleppest broneerimistasu 1%-5% korteri müügihinnast, mis tagab ostjale broneeringu kuni võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Broneerimise järgselt on ostjal võimalik sõltuvalt hoone valmidusastmest muuta sisekujundusmaterjale, seejärel valmistatakse koostöös müüjaga ette võlaõiguslepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

2. Võlaõigusleping (VÕL)

Notariaalne võlaõigusleping sõlmitakse ostjaga korterelamu ehitusjärgus olemise perioodiks, mille eelduseks on korteri kogumaksumusest 10%-lise ettemaksu tasumine (võlaõiguslepingu ettemaksusummast arvestatakse maha lihtkirjaliku broneerimislepinguga tasutud summa).

3. Asjaõigusleping (AÕL)

Pärast korterelamu valmimist sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping ning ostjal tuleb tasuda ülejäänud 90% korteri hinnast, millega kaasneb korteri omandiõiguse üleminek ostjale.