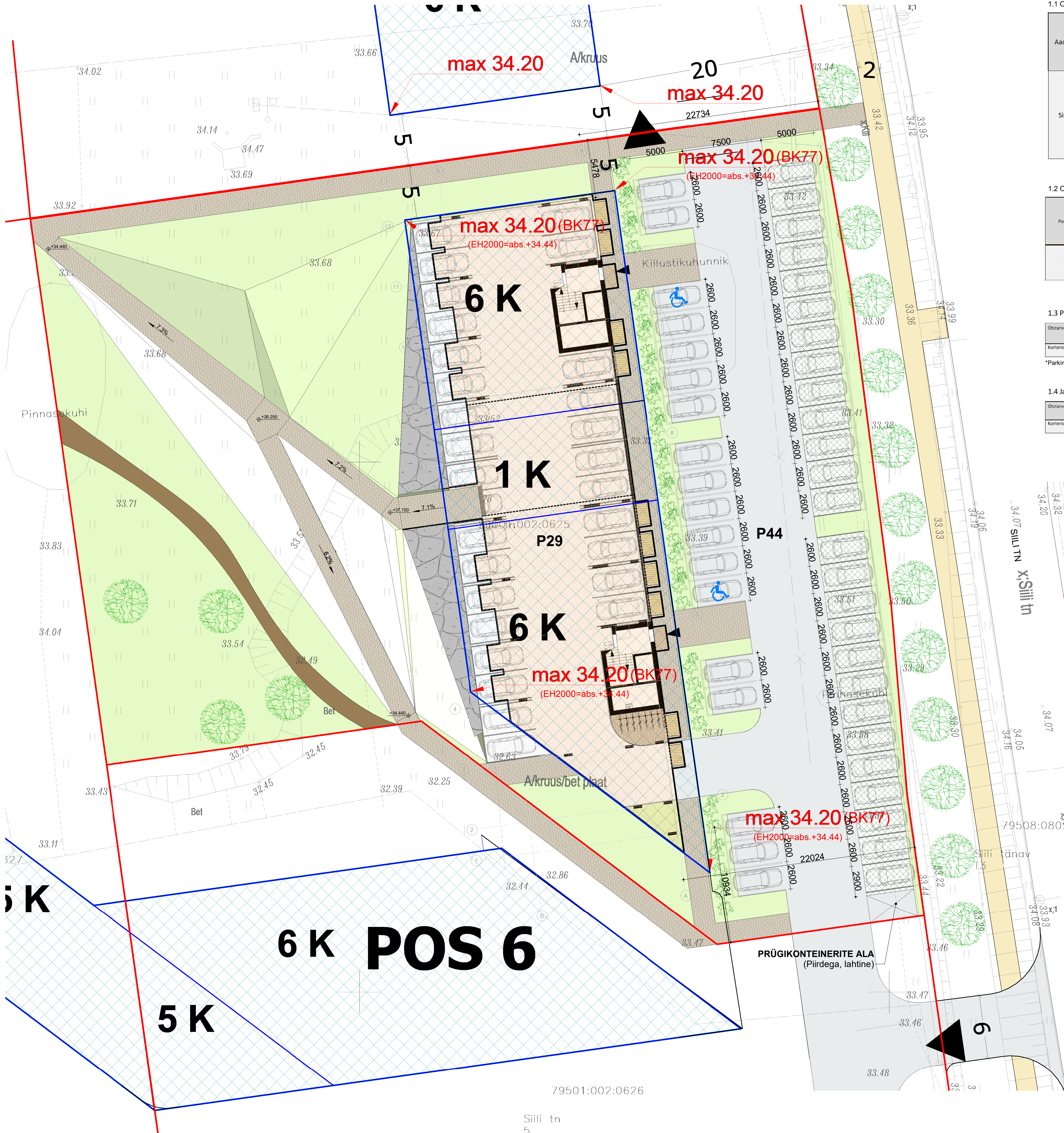




LISA 1

1.1 Objekti tehniliste näitajate tabel

Aadress	Ehitisealune pind (m2)		Suletud brutopind (m2)		Suletud netopind (m2)			Kõetav pind (m2)		Ruumala (m3)		Korruste arv		Kõrgus m/ abs. (EH2000)	Laius (m)	Pikkus (m)	Sügavus (m)
	maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune				maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune						
Siili 3	877,5	-	3 289,8	-	sh			2662,4	-	11230	-	6	-	19,5m abs. 53.94	14,5	62,8	0
					Üldalad	Tehnilised ruumid	Eluruumid										
					577,5	18,4	2066,5										
					KOKKU: 2662,4												

1.2 Objekti võrdlus detailplaneeringuga

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m2)	Hoonete ehitisealune pind (m2)	Suletud brutopind		Max absoluut *BK77 **EH200	Max korruselisus	Hoonete arv krundil	Tulepäisvus	Min. haljastuse %
			maa-pealne	maa-pealne	KOKKU					
5	Siili tn 3	4734	1100	5340	5340	*55,5 **55,74	6	1	TP-1/TP-2	44
			877,5	3289,8	3289,8	*53,7 **53,94	6	1	TP-2	44

1.3 Parkimiskohtade kontrollarvutus:

Ostavarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
Korteri	60 x 1,2	72	73

*Parkimisarvutuse aluseks on DP, mis nägi ette 1,2 parkimiskohta korteri kohta

1.4 Jalgrattakohtade kontrollarvutus:

Ostavarve	Korteri arv	Panipaikade arv	Rattakohtade arv panipaikades
Korteri	60	60	60x1=60

HOONEMAHTUDE OSAKAAL PROTSENTIDES

1-korruseline osa 19%
6-korruseline osa 81%

- Krundi piir
- DP-järgne planeeritud hoonestusala
- DP-järgne planeeritud hoone orienteeruv asukoht ning hooneosa korruselisus (korrusepiiride asukoht on orienteeruv)
- Projekteeritav hoone
- Pääs hoonesse
- Prügikonteinerite ala (piirdega, lahtine)

HALJASTUS

- Proj. haljastus - multškate 66m²
- Proj. haljastus - murukülv kasvupinnasel 2035m²
- Proj. murukülv kasvupinnasel hoone all 15m²
- Planeeritud puu asukoht
- Planeeritud madalhaljastus
- Maakividega vormistatud nõlv

KATENDID

- Proj. jalgteed asfaltkatend tänavamaal
- Proj. jalgteed betoonkivikatend sh. kinnistul 639m²
- Proj. betoonkivist sõidutee katend 561m²
- Proj. parkla murukivi katend 845m²
- Proj. sõidutee asfaltkatend kinnistul 305m²
- Proj. sõidutee asfaltkatend kinnistul 835m²

Tellijä	AS Vallikraavi Kinnisvara	Töö nr	578.2019	Staadium	EELPROJEKT
Omanik	AS Vallikraavi Kinnisvara			Projekti osa	AE
Objekt	SILILI TN 3 KORTERELAMU			Mõõtkava	1:200
Joonis	Asendiplaan	Joonise nr	SIS_EP_AR-5-01		
Objekti autor	Indrek Altmann, Tanno Tammisson	Kuupäev	07.07.2020		
Projekti arhitekt	Tanno Tammisson	Print	07.07.2020 14:43:14		
Projekti juht	Mihkel Ehropas				

Arhitektuuribüroo