

Korteriomandite müük toimub kolmes etapis:

1. Broneerimine

Korter broneeritakse kliendile suusõnaliselt tasuta kuni kaheks nädalaks, peale mida sõlmitakse lihtkirjalik broneerimisleping, millega tagatakse ostjale korteri broneering kuni notariaalse võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Ostja kohustub tasuma Vallikraavi Kinnisvara AS arveldusarvele sõltuvalt kokkuleppest broneerimistasu 1%-5% korteri müügihinnast, mis tagab ostjale broneeringu kuni võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Broneerimise järgselt on ostjal võimalik sõltuvalt hoone valmidusastmest muuta sisekujundusmaterjale, seejärel valmistatakse koostöös müüjaga ette võlaõiguslepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

2. Võlaõigusleping (VÕL)

Notariaalne võlaõigusleping sõlmitakse ostjaga korterelamu ehitusperioodiks, mille eelduseks on korteri kogumaksumusest 10%-lise ettemaksu tasumine (võlaõiguslepingu ettemaksusummast arvestatakse maha lihtkirjaliku broneerimislepinguga tasutud summa). Leping kehtib kuni maja valmimiseni ja asjaõigusliku lepingu sõlmimiseni. Enne võlaõigusliku lepingu sõlmimist lepitakse kokku kõik müügitingimused.

3. Asjaõigusleping (AÕL)

Pärast korterelamu valmimist sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping ning ostjal tuleb tasuda ülejäänud 90% korteri hinnast, millega kaasneb korteri omandiõiguse üleminek ostjale.

Korteri hind sisaldab:

- korterit „võtmed kätte“ valmiduses
- siseviimistlust vastavalt valitud pakatile
- vannitoa sanitaarseadmeid
- liitumistasu elektrivõrguga
- liitumistasu veevarustuse ja kanalisatsiooniga
- liitumistasu keskküttega
- panipaika

Korteri hind ei sisalda

- müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu (tasub ostja)
- liitumistelefoniside, andmeside ja kaabeltelevisioonivõrguga
- mööblit
- parkimiskohta (võimalik soetada parkimiskoht hinnaga al. 2000€)