

Joaoru Residentside korteriomandite müük toimub kolmes etapis:

1. Broneerimine

Korter broneeritakse kliendile suusõnaliselt e-maili teel tasuta kuni kaheks nädalaks, peale mida sõlmitakse lihtkirjalik broneerimisleping, millega tagatakse ostjale korteri broneering kuni notariaalse võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Ostja kohustub lihtkirjaliku broneerimislepingu sõlmimisel tasuma Vallikraavi Kinnisvara AS arveldusarvele 2000 eurot korteri müügihinnast, mis tagab ostjale broneeringu kuni võlaõiguslepingu sõlmimiseni. Broneerimise järgselt on ostjal võimalik sõltuvalt hoone valmidusastmest valida sisekujunduspakett, seejärel valmistatakse koostöös müüjaga ette võlaõiguslepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

2. Võlaõigusleping (VÕL)

Notariaalne võlaõigusleping sõlmitakse ostjaga korterelamu ehitusperioodiks, mille eelduseks on korteri kogumaksumusest 10%-lise ettemaksu tasumine (võlaõiguslepingu ettemaksusummast arvestatakse maha lihtkirjaliku broneerimislepinguga tasutud summa). Leping kehtib kuni maja valmimiseni ja asjaõigusliku lepingu sõlmimiseni. Enne võlaõigusliku lepingu sõlmimist lepitakse kokku kõik müügitingimused.

3. Asjaõigusleping (AÕL)

Pärast korterelamu valmimist sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping ning ostjal tuleb tasuda ülejäänud 90% korteri hinnast, millega kaasneb korteri omandiõiguse üleminek ostjale.

Korteri hind sisaldab:

- korterit „võtmed kätte“ valmiduses, viimistletud vastavalt valitud siseviimistluspaketile;
- vannitoa sanitaarseadmeid;
- liitumistasu elektrivõrguga;
- liitumistasu veevarustuse ja kanalisatsiooniga;
- liitumistasu keskküttega;
- panipaika 1. korrusel.

Korteri hind ei sisalda:

- müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu (tasub ostja);
- liitumist telefoniside, andmeside ja kaabeltelevisioonivõrguga;
- köögimööblit, kardinaid, valgusteid (va ripplagede süvistatavad valgustid) köögikubu jms mööblit ega tehnikat.

Lisatasu eest:

- parkimiskoht (võimalik soetada korteri juurde vastavalt hinnakirjale);
- võimalik paigaldada jahutusüsteem (ainult korteritele 38, 39, 40, 41 ja 45);
- võimalik paigaldada vann, valamualune kapp;
- siseviimistluspakett LUX;
- muud ehituslikud muudatused, mille kohta koostatakse kliendile hinnapakkumine.