

Продажа квартирной собственности в **Резиденциях Йоору** будет проходить в три этапа:

1. Бронирование

Квартира может быть забронирована устно по электронной почте и бесплатно на срок до двух недель, после чего будет заключен договор о бронировании в простой письменной форме, который гарантирует покупателю бронирование квартиры до заключения нотариального обязательственного договора. При заключении простого письменного договора о бронировании, покупатель обязуется внести на расчетный счет Vallikraavi Kinnisvara AS 2 000 евро от стоимости квартиры, что гарантирует покупателю бронь до заключения обязательственного договора. После бронирования, покупатель может выбрать пакет дизайна интерьера, в зависимости от стадии завершения строительства здания, после чего в сотрудничестве с продавцом будут подготовлены документы, необходимые для заключения обязательственного договора.

2. Обязательственно-правовой договор

С покупателем заключается нотариальный обязательственный договор на период строительства многоквартирного дома, который предполагает выплату предоплаты в размере 10 % от общей стоимости квартиры (из суммы предоплаты по обязательственному договору, вычитается сумма, выплаченная по договору бронирования). Договор действителен до завершения строительства дома и заключения вещного договора. Все условия купли-продажи согласовываются до заключения обязательственного договора.

3. Договор вещного права

После завершения строительства многоквартирного дома, заключается нотариальный договор вещного права, и покупатель должен выплатить оставшиеся 90 % стоимости квартиры, что предполагает переход права собственности на квартиру к покупателю.

Стоимость квартиры включает:

- квартиру «под ключ», с отделкой согласно выбранному пакету внутренней отделки;
- сантехнику для ванной комнаты;
- плату за подключение к электросети;
- плату за подключение к водоснабжению и канализации;
- плату за подключение к центральному отоплению.
- кладовую на 1-ом этаже.

Стоимость квартиры не включает:

- платы за услуги нотариуса и государственной пошлины, связанных с заключением договора продажи (оплачивает покупатель);
- подключения к телефонной сети, сети передачи данных и кабельного телевидения;
- кухонной мебели, кухонной вытяжки, штор, светильников (кроме встроенных светильников для подвесных потолков) и прочей мебели;

За дополнительную плату:

- парковочное место (возможно приобрести с квартирой согласно преискуранту);
- установка системы охлаждения (только для квартир 38, 39, 40, 41 и 45);
- установка ванны и шкафчика под раковину;
- пакет внутренней отделки LUX;
- прочие строительные изменения, на которые для клиента будет составлено ценовое предложение.