

SIILI TN 1, TARTU

Arhitektuurne lahendus

Siili tn 1 kinnistule rajatakse üks 50 korteriga kortermaja, mis koosneb kahest 6-korruselisest hooneblokist. 1. korrusel paiknevad sissepääsud hoonesse, parkimiskohad ja tehnoruumid. 2. – 6. korrusel on korterid. Kahe hoonebloki vahel paikneb vaheplatvorm, mis on nii 1. korrusel asuva parkimiskorruse katuseks kui ka pääsuks 2. korrusel paiknevatesse panipaikadesse. Sellele vaheplatvormile saab hoovi tehismaastikult (lauge künkas). Vaheplatvorm ja tehismaastik on omavahel ühendatud sillaga. Panipaikadesse pääseb samuti majast seest trepi ja/või liftiga. Panipaikadesse juurdepääs otse hoovist on väga mugav lahendus jalgratastele ja lapsevankritele.

Majas on 1- kuni 5-toalised korterit suurusega 27,5 m²-112,7 m².

Hoone projekteeritud energiamärgis on A.

Rõdud

Enamikel korteritel on rõdud. Hoone idaküljel on tavarõdud, lääneküljel paiknevad rõdud on nõ karprõdud – piiratud küljeseinte ja katusega. Rõdude pikim külg on on klaaspiire, mis kaetakse musta värvi, ülemisest servast hõreneva mustriga killega. Rõdude küljed on kaetud alumiiniumkomposiitplaatidega, seest laudisega, põrand on pvc kattega. Rõdude piirete kõrgus on 1000 mm.

Uksed

Trepikodade välisuksed on alumiiniumprofiilidega klaasitud välisuksed. Kortерitel on tamme puitspooniga standardikohased heli- ja tulepüsivusega uksed.

Aknad

Kortерite aknad on energiasäästlikud 3x klaaspaketiga plastikprofiilaknad. Hoone erinevates fassaadides kasutatakse erineva päikesekaitse faktoriga klaaspakette vähendamaks ülekuumenemise ohtu ja tagamaks energiatõhusus.

Majas on kaks lifti.

Välisseinad

Hoone kandva välisseinad rajatakse 150-200 mm monteeritavast raudbetoonist, mis soojustatakse ca 140mm PIR isolatsiooniplaatidega. Välisviimistluses kasutatakse jäist lund meenutavad värvkattelised alumiiniumkomposiitplaadid. Varjatud osades rõdudel kasutatakse puitribistikku. Vähendamaks hoone süsinikjalajälge on välisseinad ida ja lääne küljel rajatud puitkonstruktsioonist (vt www.welement.ee), mille soojustuse paksus on ca 220 mm.

Hoone vundament rajatakse vaivundamendina.

Vahelaed

Vahelaed on rajatud peamiselt 220 mm õõnespaneelidest, mille peale paigaldatakse isolatsiooniks mineraalvilla ja vahtpolüstüreeni plaadid paksusega kokku 50 mm ja sellele valatakse 80mm r/b pealevalu, mis eraldatakse üksteisest ruumiti isolatsiooniribadega mahupaisumiste kompenseerimiseks ja heliisolatsiooni parandamiseks.

Katus

Hoone on lamekatusega, mille katteks on ette nähtud PVC-katusekate.

Korterite laed on peamiselt valgeks värvitud betoonlaed, esikutes kipsist ripplaed korteri ventilatsioonitorustiku varjestamiseks, san. ruumides on moodulripplaed.

Korterite vahelised seinad on peamiselt 200 mm monteeritavatest raudbetoonpaneelidest. Mõnede korterite vahel on laotud kiviseinad. Liftišahti ja korteri vahele jäävad seinad lisaisoleeritakse õhkvahe, mineraalvilla ja lisakipsplaatidega, et vältida õhumüra kandumist liftiruumist korterisse.

Korterite siseseinad on kipskarkasseinad, mis koosnevad metallkarkassist, mis kaetakse mõlemalt poolt kipsplaadiga ning seest isoleeritakse mineraalvillaga.

Viimistlus

Viimistlus teostatakse vastavalt siseviimistluspaketile. Korterite laed ja seinad eluruumides viimistletakse värviga. Sanitaarruumides on moodulitest ripplaed

Sisepääsud

Trepikoja sisepääsud on varustatud kiibiga läbipääsusüsteemi ja fonosüsteemiga. Korterite võtmed on sarjastatud, mille tulemusena on mugav avada ühe ja sama võtmega trepikodade, prügimaja ja panipaiga uksi. Hoovipoolsed sisepääsud 1. korruse trepikotta ja lifti juurde on lahendatud ilma astmeteta, mis võimaldab ka liikumisvaegustega inimestel mugavalt majja ja korterisse jõuda.

Küte

Hoone soojavarustus on kaugkütte baasil. Soojusvahetussõlm paigaldatakse 1. korrusel paiknevasse tehnoruumi. Igas korteris on soojusarvesti paigaldamise võimalus (arvesteid arendaja ei paigalda). Korterites on võimalik temperatuuri reguleerida tubade kaupa. Korterites on vesipõrandaküte, sh sanruumides, mis võimaldab hoida kulusid kokku võrreldes elektripõrandaküttega. Tänu tänapäevastele lahendustele on ka suvel võimalik vannitoa põrand soojana hoida.

Möödikud

Vee ja elektri mõõtmine toimub kauglugemise teel. Igal korteril on oma kahetariifne kaugloetav elektrimõõtja.

Ventilatsioon

Hoones on tsentraalne hoone blokkide põhine soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Ventilatsiooniagregaadid (mõlemal hooneblokil oma) paiknevad hoone katustel. Köökides on tagatud õhupuhasti valmidus (1-toalistes korterites tuleb omanikul paigaldada retsirkuleeriv söefiltriga köögikubu).

Elekter

Korterite elektriarvestid paiknevad 1. korruse tehnoruumis. Korteris paikneb korteri elektrikilp. Korteritesse paigaldatakse projektijärgne kaabeldus, pistikupesad ja lülitid, san. ruumidesse ja esiku ripplagedesse süvistatud LED-valgustid.

Nõrkvool

Korterisse on toodud optilised andmesidekaablid. Esikutes paikneb nõrkvoolu kilp.

Korterid varustatakse autonoomsete suitsuanduritega

Hoov

Maja ees Siili tänava poolses küljes paikneb parkimisplats, mis on sillutatud murukivi, sillutuskivi ja asfaltiga. Maja aluna parkimisala on kaetud sillutuskiviga ja on avatud, aga Siili tn poolses küljes varjestab parkimiskorrust puitribistik. Rataste parkimiskohad paiknevad hoone all 1. korrusel. Kinnistu sissesõidu kõrval paikneb piiratud prügikonteinerite ala.

Siili Kvartali sisemuses paikneb suur hooviala mänguväljakute, paviljoni, tiik-purskkaevu, pinkide, puude põõsaste jms meeldivaks ajaveetmiseks vajalikuga.

Hooviala ei piirata aiaga.