

REBASE 17, TARTU

Arhitektuurne lahendus

Rebase tn 17 kinnistule rajatakse üks 100 korteriga kortermaja, mille põhimaht on neljakorruseline ning viies ja kuues korrus on tagasiastega. 1. korrusel paiknevad sissepääsud hoonesse, panipaigad, tehnoruumid ja korterid. Hoone esimese korruse edelaosas on 11 kaetud parkimiskohta. 2. – 4. korrus on tüüpkorruused samasuguste korterite planeeringutega. Viies ja kuues korrus astub põhimahust tagasi ning seal on iga korter erineva plaanilahendusega.

Majas on neli trepikoda ja neli lifti.

Majas on sada 1- kuni 5-toalist korterit suurusega 17,2 m²-126,8 m².

Hoone projekteeritud energiamärgis on A. Päikesepaneelid asuvad kortermaja neljanda ja viienda korruse katusel.

Rõdud

Enamikel korteritel on rõdud, lodžad või terrassid. Osad rõdud on lahtised tavarõdud, osad on nõ karprõdud – piiratud küljeseinte ja katusega. Lodžad on kolmest küljest kaetud rõdud, aga astuvad hoone mahtu sisse. Terrassid on üksteisest eraldatud kas kolmnurkse kujulise piirdega (1. korrusel) või lillekastide lahendusega. Rõdude pikim külg on klaaspiire, mis kaetakse musta värvi, ülemisest servast hõrenea mustriga kilega. Rõdude küljed on kaetud alumiiniumkomposiitplaatidega, seest laudisega, põrand on pvc kattega. Rõdude piirete kõrgus on 1000 mm.

Uksed

Trepikodade välisuksed on alumiiniumprofiilidega klaasitud välisuksed. Kortерitel on tamme puitspooniga standardikohased heli- ja tulepüsivusega uksed.

Aknad

Korterite aknad on energiasäästlikud 3x klaaspaketiga plastikprofiilaknad. Hoone erinevates fassaadides kasutatakse erineva päikesekaitse faktoriga klaaspakette vähendamaks ülekuumenemise ohtu ja tagamaks energiatõhusus.

Majas on neli lifti.

Välisseinad

Hoone kandvad välisseinad rajatakse 150-200 mm monteeritavast raudbetoonist, mis soojustatakse ca 150 mm PIR isolatsiooniplaatidega. Välisviimistluses kasutatakse jäist lund meenutavaid värvkattelisi alumiiniumkomposiitplaate. Varjatud osades rõdudel kasutatakse puitribistikku. Vähendamaks hoone süsinikjalajälge on välisseinad ida ja lääne küljel rajatud puitkonstruktsioonist (vt www.welement.ee), mille soojustuse paksus on ca 220 mm.

Hoone vundament rajatakse vaivundamendina.

Vahelaed

Vahelaed on rajatud peamiselt 220 mm õõnespaneelidest, mille peale paigaldatakse isolatsiooniks mineraalvilla ja vahtpolüstüreeni plaadid paksusega kokku 50 mm ja sellele valatakse 80mm r/b

pealevalu, mis eraldatakse üksteisest ruumiti isolatsiooniribadega mahupaisumiste kompenseerimiseks ja heliisolatsiooni parandamiseks.

Katus

Hoone on lamekatusega, mille katteks on ette nähtud PVC-katusekate.

Korterite laed on peamiselt valgeks värvitud betoonlaed, esikutes kipsist ripplaed korteri ventilatsioonitorustiku varjestamiseks, sanitaarruumides on moodulripplaed.

Korterite vahelised seinad on peamiselt 200 mm monteeritavatest raudbetoonpaneelidest. Liftišahti ja korteri vahele jäävad seinad lisa-isoleeritakse õhkvahega, mineraalvilla ja lisakipsplaatidega, et vältida õhumüra kandumist liftiruumist korterisse.

Korterite siseseinad on kipskarkass-seinad, mis koosnevad metallkarkassist, mis kaetakse mõlemalt poolt kipsplaadiga ning seest isoleeritakse mineraalvillaga.

Viimistlus

Viimistlus teostatakse vastavalt siseviimistluspaketile. Korterite laed ja seinad eluruumides viimistletakse värviga. Sanitaarruumides on moodulitest ripplaed.

Sisepääsud

Trepikoja sisepääsud on varustatud kiibiga läbipääsusüsteemi ja fonosüsteemiga. Korterite võtmed on sarjastatud, mille tulemusena on mugav avada ühe ja sama võtmega trepikodade, prügimaja ja panipaiga uksi. Sisepääsud 1. korruse trepikotta ja lifti juurde on lahendatud ilma astmeteta, mis võimaldab ka liikumisvaegustega inimestel mugavalt majja ja korterisse jõuda.

Küte

Hoone soojavarustus on Gren Tartu AS kaugkütte baasil. Soojusvahetussõlm paigaldatakse 1. korrusel paiknevasse tehnoruumi. Igas korteris on soojusarvesti paigaldamise võimalus (arvesteid arendaja ei paigalda). Korterites on võimalik temperatuuri reguleerida tubade kaupa. Korterites on vesipõrandaküte, sh sanitaarruumides, mis võimaldab hoida kulusid kokku võrreldes elektripõrandaküttega. Tänu tänapäevastele lahendustele on ka suvel võimalik vannitoa põrand soojana hoida.

Möödikud

Vee ja elektri mõõtmine toimub kauglugemise teel. Igal korteril on oma kahetariifne kaugloetav elektrimõõtja (korteriomanik saab ise valida teenusepakkujat).

Ventilatsioon

Hoones on tsentraalne hoone blokkide põhine soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Ventilatsiooniagregaadid paiknevad hoone katustel. Köökides on tagatud õhupuhas valmidus (1-toalistes korterites ja väikestes 2-toalistes suurusega ca 32,5 m² tuleb omanikul paigaldada retsirkuleeriv söefiltriga köögikubu).

Elekter

Korterite elektriarvestid paiknevad 1. korruse tehnoruumis. Korteris paikneb korteri elektrikilp. Korteritesse paigaldatakse projektijärgne kaabeldus, pistikupesad ja lülitid, sanitaarruumidesse ja esiku ripplagedesse süvitatud LED-valgustid.

Nõrkvool

Korterisse on toodud optilised andmesidekaablid. Esikutes paikneb nõrkvoolu kilp. Korterid varustatakse autonoomsete suitsuanduritega.

Hoov

Maja ees Rebase tänava poolses küljes paikneb parkimisplats, mis on sillutatud murukivi, sillutuskivi ja asfaltiga. Maja aluna parkimisala on kaetud sillutuskiviga ja on avatud. Rataste parkimiskohad paiknevad hoone ümbruses. Kinnistu Rebase tänava poolses küljes paikneb prügikonteinerite ala.

Siili Kvartali sisemuses paikneb suur hooviala mänguväljakute, paviljoni, tiik-purskkaevu, pinkide, puude, põõsaste jms meeldivaks ajaveetmiseks vajalikuga.

Hooviala ei piirata aiaga.